

Zastupitelstvo obce Čečelice



Program rozvoje obce

ČEČELICE

na období 2025 – 2030

prosinec 2025

VÁŽENÍ OBČANÉ ČEČELIC

Dovolte, abychom Vám předložili aktualizovaný návrh **Programu rozvoje obce na období 2025 – 2030**. Navazuje na předchozí programy, které dříve vyšly postupně od roku 2015 do současnosti.

V dokumentu jsou zakotveny rozvojové priority na nejbližší roky. Na základě analýzy současného stavu obce, názorů občanů a diskuse pracovní skupiny plánuje budoucnost obce a kroky k jejímu naplnění.

Je to dokument potřebný nejen pro zastupitelstvo obce, ale především pro Vás, obyvatele, jež chcete znát záměry samosprávy. **Získáte písemný přehled o plánech a vizích zastupitelstva a směřování Čečelic v následujících letech.**

V Čečelicích dne 17.12.2025

.....
Jiří Kábrt
starosta obce

.....
Ing. Libor Kurzweil, Ph.D.
místostarosta obce

* změny oproti loňské verzi jsou v celém dokumentu označeny šedým podbarvením

K ČEMU PROGRAM ROZVOJE SLOUŽÍ?

Systematické plánování rozvoje napomáhá efektivně využívat finanční prostředky z vlastního rozpočtu a zaměřit se na získávání dotací. Program je dokonce nutnou podmínkou pro možnost čerpání z fondů Evropské unie.

Získávání dotací usnadňuje také tím, že rozvojové záměry, na které je žádána dotace, dokládá jako promyšlené, zdůvodněné a smysluplné.

Program rozvoje obce pomůže obyvatelům tvořit si v hlavách své vlastní malé rozvojové plány pro své nemovitosti a pozemky. Pokud například chystají betonáž dvorku, plán rozvoje obce odpoví, zda je čas připravit se na podzemní el. přípojku nebo rychlý optický internet.

Program pomůže podnikání, může identifikovat chybějící služby v obci a nové podnikatelské příležitosti.

Dodržování priorit a realizace Programu rozvoje obce umožní lépe využívat finanční prostředky obce pro její rozvoj a zvyšování kvality života nás všech.

CO SE V DOKUMENTU DOZVÍTE?

Program obsahuje analytickou část a návrhovou část.

Analytická část shrnuje informace o obci, obyvatelstvu, infrastruktuře a místním životě, ze kterých je třeba vycházet při navrhování budoucího rozvoje.

Návrhová část začíná tzv. SWOT analýzou, která hodnotí silné a slabé stránky obce, příležitosti a rizika. Dále přináší náměty na rozvoj a zlepšení života v obci. Pocházejí od všech obyvatel, kteří se v roce 2019 zapojili formou dotazníku a od zastupitelstva. Se získanými náměty se v dokumentu dále pracuje, hodnotí se a vybírají ty nejpřínosnější. Stanovují se priority a výsledkem je naplánovaný rozvoj na období příštích 5 let.

Program rozvoje obce schválilo zastupitelstvo a svými činy jej bude naplňovat.

ČASOVÝ PLÁN

| | |
|-------------------------------|--|
| prosinec 2014 – leden 2015 | Tvorba 1. verze dokumentu |
| únor 2015 – květen 2015 | Připomínky zastupitelstva obce |
| červen 2015 – říjen 2015 | Dotazník obyvatelům, vyvěšení návrhu Programu na webu, veřejná diskuse k obsahu, připomínky občanů |
| listopad 2015 – prosinec 2015 | Schválení a zahájení programu |
| od roku 2016 vždy v prosinci | Aktualizace na další období |

OBSAH

| | |
|---|-----------|
| A. ANALYTICKÁ ČÁST | 6 |
| A.1 Území | 6 |
| 1. Poloha..... | 6 |
| 2. Historické souvislosti..... | 7 |
| 3. Památky..... | 8 |
| A.2 Obyvatelstvo..... | 8 |
| 1. Demografická situace | 8 |
| 2. Sociální situace | 11 |
| 3. Bydlení..... | 11 |
| A.3 Hospodářství..... | 11 |
| 1. Historické souvislosti..... | 11 |
| 2. Zemědělství | 11 |
| 3. Cestovní ruch..... | 11 |
| 4. Obchody, služby a řemesla..... | 12 |
| 5. Trh práce | 12 |
| A.4 Infrastruktura | 13 |
| 1. Technická infrastruktura | 13 |
| 2. Dopravní infrastruktura..... | 14 |
| A.5 Školství a vzdělávání | 16 |
| 1. Mateřská škola | 17 |
| 2. Základní škola | 17 |
| 3. Školní družina | 17 |
| 4. Školní jídelna | 18 |
| A.6 Zdravotnictví a sociální péče..... | 18 |
| 1. Zdravotnictví..... | 18 |
| 2. Sociální péče..... | 18 |
| A.7 Život v obci | 18 |
| 1. Dopravní obslužnost..... | 18 |
| 2. Bezpečnost na komunikacích | 19 |
| 3. Kriminalita | 20 |
| 4. Kultura | 20 |

Program rozvoje obce Čečelice na období 2025–2030

| | |
|---|-----------|
| 5. Sport a tělovýchova | 20 |
| 6. Spolková činnost..... | 21 |
| A.8 Životní prostředí | 21 |
| 1. Staré ekologické zátěže | 21 |
| 2. O vzduší | 22 |
| 3. Voda..... | 22 |
| 4. Eroze půdy..... | 22 |
| 5. Odpadové hospodářství | 22 |
| A.9 Správa obce | 22 |
| 1. Obecní úřad a kompetence obce | 22 |
| 2. Hospodaření obce | 23 |
| 3. Majetek obce..... | 23 |
| 4. Majetek TJ Sokol..... | 24 |
| 5. Vnější vztahy a vazby..... | 24 |
| A.10 Východiska pro návrhovou část | 25 |
| 1. Silné a slabé stránky obce | 25 |
| B.1 Strategická vize | 27 |
| B.2 Podněty občanů | 27 |
| B.3 Programové cíle | 28 |
| 1. Technická infrastruktura | 28 |
| 2. Památky..... | 28 |
| 3. Krajina a životní prostředí | 28 |
| 4. Školství..... | 28 |
| 5. Podnikání a řemesla | 29 |
| 6. Obyvatelé a spolky | 29 |
| 7. Sport a kultura..... | 29 |
| 8. Sociální služby..... | 29 |
| B.4 PLÁN INVESTIC | 30 |

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 ÚZEMÍ

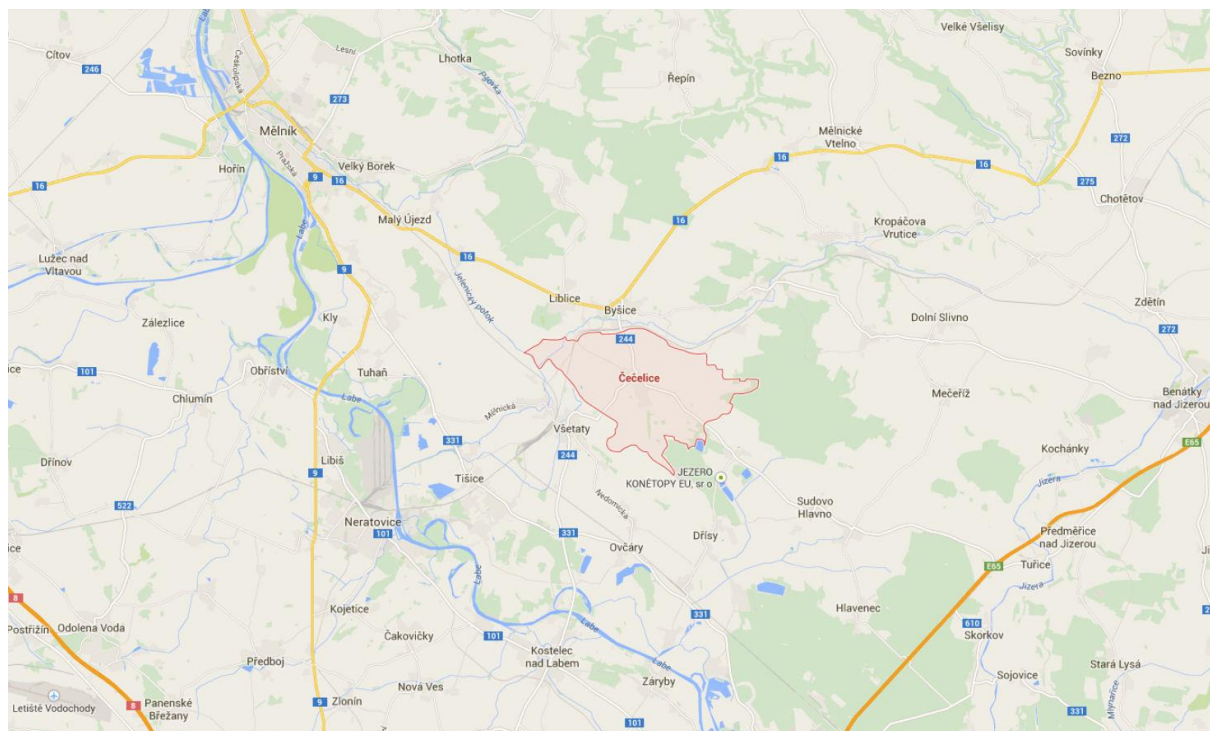
1. Poloha

Obec Čečelice se nachází ve Středočeském kraji na východním okraji okresu Mělník. Na okraji katastrálního území Čečelice okres Mělník hraničí s okresy Praha Východ a Mladá Boleslav.

Vzdálenost z Čečelice do okresního města Mělník je 14 km po silnici II. třídy č. 244 a I. třídy č. 16. vzdálenost do centra Prahy je 30 km po silnici II. třídy č. 244. Obcí s rozšířenou působností (ORP) i pověřeným obecním úřadem (POÚ) je městyš Všetaty (2,5 km).

Obec Čečelice leží ve Středočeské tabuli, Mělnické kotlině v nadmořské výšce 180 - 200 m n. m. v mírném jižním svahu mezi vrchy Cecemín (239 m n. m. na jihu) a Na neckách (240 m n. m. na severu). Území patří k povodí řeky Labe. Od obce je řeka vzdálená 6,5 km a v nejbližším místě (Kostelec nad Labem) má vodní tok nadmořskou výšku 160 m. n. m. Žádná část katastru není záplavovým územím.

Ve vzdálenosti 10 km severně se nachází hranice Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj, která patří k nejkrásnějším oblastem České republiky a je významným turistickým cílem.



Poloha katastru obce Čečelice

Zdroj: maps.google.cz

Obec se rozkládá na katastrální výměře 11,55 km². Jedná se o jedno celistvé katastrální území s jednou sídelní jednotkou.

2. Historické souvislosti

Podle archeologických nálezů bylo území obce Čečelice osídleno již v mladší době kamenné, tj. asi 4000 let před n. l. Nejstarší písemně doložená zmínka pochází z roku 1252, kdy je uváděn na listině z 29. března 1252 jako svědek rytíř Pabián (Fabián) z Čečelic, sídlící na tvrzi v Čečelicích.

Zdejší majetkové poměry byly, stejně jako u sousedních obcí, velmi složité. Různé části vsi patřily různým majitelům, kteří se někdy prokazovali predikátem z Čečelic.

Ves Čečelice byla až do první poloviny 17. století samostatné rytířské sídlo. Tvrz nejstaršího rodu rytířů z Čečelic, z něhož je i první zmiňovaný Pabián z Čečelic, stála na zdejším pahorku.

Později nabyl Čečelice František Antonín Hovorai, hrabě z Dubé u Lípy, ale pro dluhy o ně roku 1694 přišel. Čečelice byly koupeny od Pachtů z Rájova na Byšicích a připojeny k panství Byšice, později roku 1719 byly společně s Byšicemi koupeny k Mělníku.

Před rokem 1850 náležely Čečelice ke třem panstvím. Větší část vsi patřila k mělnickému panství, menší části k velkostatku košáteckému, jehož držitelem byl Zdeněk hrabě Kolowrat Krakovský, a k velkostatku brandýskému.

15. září 1864 došlo k výstavbě železniční dráhy přes čečelské pozemky směrem na Byšice.

V 80. letech 19. století pro vzrůstající počet obyvatel nestačila již zemědělská půda. Před I. svět. válkou měli zemědělci propachtováno přes 300 ha půdy, ze které platili vysoký nájem.

Pro Čečelice byly velice významné roky 1911 a 1912, kdy probíhala elektrifikace. 9. března 1912 se již svítilo. V obci bylo instalováno 29 světel a ve 175 obytných domech se ten den rozsvítily první žárovky. Spolu s obcí Mělnické Vtelno byly Čečelice prvními obcemi na mělnickém okrese, kde byla před I. světovou válkou provedena elektrifikace.

I. světová válka zasáhla krutě i do života Čečelic. Bylo odvedeno 92 mužů - občanů Čečelic, z nichž 19 se již nevrátilo. Zůstala po nich jen vzpomínka rodin a přátel a jména vytesaná do Pomníku Padlých vojáků v letech 1914 – 1918.

Během II. světové války se do pronajatých statků, kde majitelé nehosподаřili, nastěhovali Němci z Rumunska, z oblasti Besarábie, kterým se říkalo "Beserábcí". Němci žili v Čečelicích až do konce dubna 1945. Koncem roku 1943 se objevuje ruský zajatec, který pracuje jako konfident německého gestapa. 13. 6. 1944 došlo k zatýkání. V Konětopech bylo zatčeno 20 občanů a v Čečelicích 4 občané a ti byli odvezeni gestapem. V Konětopech došlo k dalšímu zatýkání 23. 10. 1944, kdy byl zatčen i starosta obce a strážník. Celkem bylo zatčeno 32 osob. V prosinci se konal v Praze soud se zatčenými. Pět občanů bylo odvezeno a odsouzeno k smrti a ostatní rozvezeni do koncentračních táborů. Mnozí z útrap zemřeli v koncentračních táborech nebo hned po návratu domů.

V poválečném komunistickém období se Čečelice staly rušnou obcí s velkým Jednotným zemědělským družstvem XV. sjezdu KSČ. V intenzivní zemědělské výrobě byla zapojena podstatná část obyvatelstva.

Porevoluční vývoj lze charakterizovat návratem od kolektivního k drobnému zemědělství, zastavení živočišné výroby a podstatnou redukcí výroby rostlinné, vlivem masivní invaze zemědělských výrobků ze zahraničí. Ztráta pracovních příležitostí odvedla obyvatele do jiných odvětví a významně narostlo dojíždění za prací. Rozvíjí se drobné podnikání.

3. Památky

Dominantou Čečelic je původně románský kostel sv. Havla. Z románského období je zachována tribuna a věž s cimbuřím. V letech 1694 – 1711 proběhly jeho barokní úpravy. Podařilo se vyjednat a v letech 2015 – 2021 provést opravu fasády, kterou spolufinancovala obec. Z kostela zbývá opravit část fasády věže a celý interiér.

Z roku 1910 pochází pomník Karla Havlíčka Borovského a z roku 1923 pomník Mistra Jana Husa. V dolní části obce v ulici Družstevní nacházíme sochu svatého Václava z roku 1912.

V ulici Dlážděná se nachází kaplička Panny Marie, která byla v roce 2015 opravena. U dříske polní cesty najdeme kapličku sv. Jana Nepomuckého, kterou se v roce 2015 rovněž podařilo zachránit před zřícením, v roce 2016 byla namalována a vyvěšen obraz jejího patrona. Na místě zaniklé kapličky Panny Marie Na pískách byla dokončena výstavba kapličky nové. V okolí obce se nachází i několik památečných křížků.

A.2 OBYVATELSTVO

1. Demografická situace

Obec Čečelice měla k 31.12.2024 celkem 717 obyvatel. Vypočtená hustota zalidnění je 62 obyvatel/km². Z hodnot v níže uvedeném grafu je od roku 1997 patrný postupný nárůst počtu obyvatel. **Popularita bydlení na venkově stoupá. Obec Čečelice je vyhledávána novými občany pro snadnou dostupnost Prahy a zároveň klidný život na venkově v kontaktu s přírodou.** Většina nově přistěhovalých obyvatel je v produktivním věku. Vzhledem k nedostupnosti parcel pro novou výstavbu kupují starší domy. V realitních nabídkách se obvykle objevuje okolo 3 starších [rodinných domů](#). Nabídka [bytů](#) je výjimečná, nabídka [pozemků](#) je taktéž ojedinělá. Děti docházejí do místní ZŠ a MŠ a od II. stupně ZŠ dojíždějí do okolních škol. Lidé v produktivním věku pracují přímo v Čečelicích zcela výjimečně, častěji dojíždějí do okolních obcí a měst, vč. Prahy.

Vývoj počtu obyvatel v Čečelicích za posledních 50 let



Program rozvoje obce Čečelice na období 2025–2030

Věkové složení obyvatelstva

Údaje platné k 7.11.2025

Obyvatelé celkem: 705 osob (pozn. jde o rozdílná referenční data – zde Registr obyvatel)

Děti a mládež do 18 let tvoří celkem 163 osob

děti ve věku 3 – 6 (resp. 3-5) let: 36

děti ve věku 6 – 11 let: 57

děti ve věku 12 – 15 let: 36

Obyvatelé v produktivním věku 19 – 60 let tvoří celkem 400 osob.

Senioři 61 + tvoří celkem 142 osob

obyvatelé ve věku nad 65 let (resp. 65-79): 83

obyvatelé ve věku nad 80 let: 20

V počtu narozených dětí je trend rostoucí. Rok 2021 byl rekordní za celých posledních 50 let.



Program rozvoje obce Čečelice na období 2025–2030

Pohyb obyvatelstva obce

Zdroj: Český statistický úřad

| Rok | Narození | Zemřelí | Přistě- hovalí | Vystě- hovalí | Přírůstek přirozený | Přírůstek migrační | Přírůstek celkový | Stav 31.12. |
|------|----------|---------|-------------------|------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|-------------|
| 1971 | 10 | 15 | 15 | 29 | -5 | -14 | -19 | 753 |
| 1972 | 9 | 5 | 6 | 20 | 4 | -14 | -10 | 743 |
| 1973 | 7 | 9 | 8 | 27 | -2 | -19 | -21 | 722 |
| 1974 | 9 | 15 | 12 | 12 | -6 | - | -6 | 716 |
| 1975 | 5 | 6 | 19 | 28 | -1 | -9 | -10 | 706 |
| 1976 | 8 | 11 | 20 | 15 | -3 | 5 | 2 | 708 |
| 1977 | 7 | 10 | 10 | 10 | -3 | - | -3 | 705 |
| 1978 | 6 | 8 | 6 | 12 | -2 | -6 | -8 | 697 |
| 1979 | 11 | 6 | 13 | 37 | 5 | -24 | -19 | 678 |
| 1980 | 11 | 19 | 22 | 12 | -8 | 10 | 2 | 680 |
| 1981 | 9 | 10 | 14 | 24 | -1 | -10 | -11 | 665 |
| 1982 | 7 | 15 | 7 | 18 | -8 | -11 | -19 | 646 |
| 1983 | 5 | 7 | 5 | 14 | -2 | -9 | -11 | 635 |
| 1984 | 6 | 6 | 12 | 17 | - | -5 | -5 | 630 |
| 1985 | 5 | 11 | 10 | 27 | -6 | -17 | -23 | 607 |
| 1986 | 10 | 14 | 26 | 28 | -4 | -2 | -6 | 601 |
| 1987 | 6 | 11 | 19 | 14 | -5 | 5 | - | 601 |
| 1988 | 6 | 15 | 20 | 17 | -9 | 3 | -6 | 595 |
| 1989 | 6 | 8 | - | 29 | -2 | -29 | -31 | 564 |
| 1990 | 5 | 7 | - | 11 | -2 | -11 | -13 | 551 |
| 1991 | 8 | 16 | - | 18 | -8 | -18 | -26 | 557 |
| 1992 | 8 | 8 | 2 | 12 | - | -10 | -10 | 547 |
| 1993 | 11 | 8 | 17 | 14 | 3 | 3 | 6 | 553 |
| 1994 | 7 | 13 | 23 | 14 | -6 | 9 | 3 | 556 |
| 1995 | 11 | 7 | 4 | 10 | 4 | -6 | -2 | 554 |
| 1996 | 5 | 9 | 9 | 20 | -4 | -11 | -15 | 539 |
| 1997 | - | 8 | 30 | 7 | -8 | 23 | 15 | 554 |
| 1998 | 4 | 6 | 6 | 11 | -2 | -5 | -7 | 547 |
| 1999 | 5 | 9 | 9 | 12 | -4 | -3 | -7 | 540 |
| 2000 | 3 | 7 | 13 | 5 | -4 | 8 | 4 | 544 |
| 2001 | 5 | 8 | 16 | 12 | -3 | 4 | 1 | 572 |
| 2002 | 5 | 9 | 16 | 10 | -4 | 6 | 2 | 574 |
| 2003 | 4 | 8 | 29 | 10 | -4 | 19 | 15 | 589 |
| 2004 | 3 | 11 | 17 | 7 | -8 | 10 | 2 | 591 |
| 2005 | 4 | 12 | 13 | 5 | -8 | 8 | - | 591 |
| 2006 | 5 | 8 | 17 | 9 | -3 | 8 | 5 | 596 |
| 2007 | 4 | 4 | 21 | 20 | - | 1 | 1 | 597 |
| 2008 | 7 | 7 | 27 | 9 | - | 18 | 18 | 615 |
| 2009 | 7 | 8 | 21 | 15 | -1 | 6 | 5 | 620 |
| 2010 | 9 | 10 | 37 | 18 | -1 | 19 | 18 | 638 |
| 2011 | 6 | 7 | 17 | 23 | -1 | -6 | -7 | 615 |
| 2012 | 6 | 4 | 16 | 16 | 2 | - | 2 | 617 |
| 2013 | 7 | 4 | 11 | 15 | 3 | -4 | -1 | 616 |
| 2014 | 7 | 9 | 22 | 8 | -2 | 14 | 12 | 628 |
| 2015 | 8 | 6 | 29 | 19 | 2 | 10 | 12 | 640 |
| 2016 | 6 | 6 | 27 | 19 | 0 | 8 | 8 | 648 |
| 2017 | 10 | 7 | 17 | 19 | 3 | -2 | 1 | 649 |
| 2018 | 13 | 8 | 28 | 28 | 5 | 0 | 5 | 654 |
| 2019 | 11 | 5 | 23 | 10 | 6 | 13 | 19 | 673 |
| 2020 | 10 | 5 | 22 | 14 | 5 | 8 | 13 | 686 |
| 2021 | 14 | 13 | 13 | 9 | 1 | 4 | 5 | 680 |
| 2022 | 9 | 2 | 17 | 13 | 7 | 4 | 11 | 691 |
| 2023 | 5 | 11 | 17 | 15 | -6 | 2 | -4 | 687 |
| 2024 | 8 | 5 | 20 | 9 | 3 | 11 | 14 | 701 |

2. Sociální situace

Zastoupení národnostních menšin v obci není významné. Žádné výrazné problémy se nevyskytují v oblasti návykových látek. V obci se nenacházejí sociálně vyloučené lokality.

3. Bydlení

V obci je vystavěno 284 domů včetně rekreačních objektů. Nemovitosti jsou převážně udržované, příp. po rekonstrukci. Přibližně 10 nemovitostí je dlouhodobě neobývaných. Několik objektů je v havarijním stavu, mezi nimi zejména objekt fary v ulici Školní č.p. 60/5.

V celé obci se nachází 2 bytové domy.

Obec má ve svém vlastnictví 2 byty. Obecní byty jsou obsazené. Není uvažováno o výstavbě nových bytů. Obec nemá nabídku parcel pro výstavbu nových domů. Nabídka parcel od soukromých vlastníků je omezená.

A.3 HOSPODÁŘSTVÍ

1. Historické souvislosti

Čečelice prošly v posledních sedmi desetiletích dvěma významnými hospodářskými změnami. Tradiční zemědělská obec se od prvorepublikového individuálního zemědělství v 50. a 60. letech 20. stol. nuceně přeorientovala ke kolektivní zemědělské výrobě a mocným hospodářským subjektem se stalo Zemědělské družstvo XV. sjezdu KSČ se sídlem ve Dřísech, územně působící i v katastru Čečelic. Poskytovalo pracovní příležitosti pro většinu obyvatel v produktivním věku.

Mohutná invaze cizích zemědělských produktů na český trh v 90. letech způsobila úpadek zemědělské výroby v celé ČR, a proto i v našem regionu. Dnešní produkce v rostlinné výrobě je zlomkem produkce dřívější a živočišná výroba se zastavila úplně. Region tímto ztratil dřívějšího dominantního zaměstnavatele a hospodářství obce se tak podruhé významně změnilo. Mnoho lidí se rekvalifikovalo do nezemědělských oborů, narostl podíl lidí vyjíždějících za prací. Pozitivním důsledkem byl návrat k řemeslům a drobnému podnikání.

2. Zemědělství

V obci se stále podílí na hospodaření s půdou především Zemědělské družstvo Dřísy. Na jihovýchodním okraji obce se nachází rozsáhlý zemědělský areál, jehož budovy, zařízení a kapacity jsou využity pouze z části. V současné zemědělské činnosti dominuje rostlinná výroba zaměřená na produkci zeleniny, obilí, řepky olejky, brambor a kukuřice.

Pozemková úprava v extravilánu obce probíhá a zastupitelstvo ji vnímá jako jednu z priorit pro svou činnost.

3. Cestovní ruch

Čečelice nejsou přímou turistickou destinací, ani se na turistických trasách nenacházejí. O zřízení turistického cíle lze uvažovat. Současní návštěvníci jsou převážně cyklisté a obcí projíždějí nejčastěji v trasách Konětopy – Všetaty a Konětopy - Liblice.

V obci nejsou k dispozici ubytovací kapacity. Stravovací služby v obci nejsou.

4. Obchody, služby a řemesla

V obci se nachází 1 obchod se smíšeným zbožím. Ovoce a zeleninu mohou obyvatelé nakupovat ve velkoobchodu ČEKO. Maso a uzeniny je možné 1x týdně koupit v pojezdě prodejně firmy Goldšmíd. V roce 2016 byl otevřen minipovovar *Novej svět*.

Ze služeb je k dispozici kadeřnictví, pedikúra, knihovna, jídelna v ZŠ a veterinární ordinace.

Řemeslníci nabízejí obory zednické, truhlářské, instalatérské, servis plynu, podlahářství, sádkartonářství, elektro, výškové práce, kovovýrobu, reklamu, opravy stavebních strojů.

Seznam organizací v obci

| Obecní organizace | Adresa | Web | email | tel. | Zaměstnanců |
|--|--------------------------|--|--|-------------|-------------|
| Čečelice - obecní úřad | Všetatská 41/1, Čečelice | www.cecelice.cz | info@cecelice.cz | 315 696 191 | 3 |
| Základní škola a Mateřská škola Čečelice | Školní 57, Čečelice | www.skolacecelice.cz | zs.cecelice@seznam.cz | 315 696 422 | 12 |
| Tělocvičná jednota Sokol Čečelice | Byšická 3/4, Čečelice | www.cecelice.cz | info@cecelice.cz | 724 240 792 | 0 |
| Sbor dobrovolných hasičů SDH Čečelice | Všetatská 41/1, Čečelice | www.cecelice.cz | sdh@cecelice.cz | 606 760 218 | 0 |
| Obecní knihovna | Všetatská 41/1, Čečelice | www.cecelice.cz | | 315 696 191 | 0 |

5. Trh práce

V obci se dle statistických údajů nachází 1 organizace zaměstnávající více než deset zaměstnanců, Zemědělské družstvo. Pracovních míst dostupných přímo v obci je pouze malý počet, celkem 40.

Nabídka pracovních příležitostí mimo katastr existuje a vykrývá nedostatek přímo v obci. Obyvatelé ve velké míře vyjíždějí za prací především do Byšic (Vitana, a.s.), Všetat (Thimm Obaly, k.s., ČD, a.s., SŽ, a.s.), Mělníka a Prahy. Podle regionálních výsledků Sčítání lidu, domů a bytů vyjíždí z katastrálního území Čečelic za prací či výukou 45-55 % pracovních obyvatel, což je v rámci ČR významný nadprůměr. V současné době je procento vyjíždějících patrně ještě významnější.

Nezaměstnanost obyvatel Čečelic věrně kopíruje celostátní makroekonomické ukazatele. Je vhodné i nadále podporovat zaměstnanost i na místní úrovni, **komunikovat s firmami a živnostníky kteří projeví zájem, hledat možnosti, jak těmto subjektům pomoci v jejich činnosti**, aby se podnikání v obci rozvíjelo a vznikala nová pracovní místa u existujících zaměstnavatelů, případně aby vznikaly zcela nové podnikatelské subjekty, k čemuž lze úspěšně využít dotace z Evropských komunitárních programů:

Program pro zahájení podnikání www.amsp.cz

Program pro mladé podnikatele Young business www.svou-cestou.cz

Program fandíme řemeslu <http://www.amsp.cz/amsp-cr-zahajuje-projekt-fandime-remeslu>

Program Podnikavá žena www.podnikavazena.cz

Program Malý obchod <http://www.amsp.cz/projekt-maly-obchod>

A.4 INFRASTRUKTURA

1. Technická infrastruktura

Vodovod

Obec Čečelice je napojena na skupinový vodovod Kladno – Mělník. Majitelem a provozovatelem vodovodu je společnost Středočeské vodárny, a.s. Částečně je zásobování vodou řešeno individuálním způsobem – domovními studnami.

Kanalizace

Splaškové vody byly v obci Čečelice historicky řešeny přímým napojením do vyhnívací jímky, případně samostatnými žumpami a septiky u jednotlivých objektů. Taktéž původní obecní kanalizace ze 70. let již nemohla sloužit původnímu účelu, z důvodu netěsností a vysokého rizika úniku kontaminace do okolního prostředí.

Obec Čečelice z toho důvodu v letech 2016 – 2018 vybudovala novou splaškovou kanalizaci a čistírnu odpadních vod, aby bylo zaručeno **ekologické nakládání se splaškovými vodami, které bude plně pod kontrolou obce** a odstranila se veškerá ekologická rizika kontaminace půdy a povrchových i spodních vod plynoucí z nynějšího provozování infrastruktury často pokročilého stáří a nevyhovujícího technického stavu a taktéž původní kanalizace ze 70. let. Realizací nové splaškové kanalizace bylo možné zcela ukončit provozování stávajících žump a septiků zakončených trativody, resp. přímých svedení splaškových vod do vyhnívací jímky. Připojení objektů na společnou splaškovou kanalizaci je jednoznačně pozitivní krok v ohledu na kvalitu povrchových i podzemních vod a půdy.

Výstavba splaškové kanalizace byla zároveň podmiňující investicí pro další plánovaný udržitelný rozvoj obce, který zahrnuje zejména opravy komunikací, chodníků, veřejného osvětlení a rekonstrukci občanské vybavenosti.

Plyn

Obec je plynofikována. Pro vytápění a ohřev TUV je tímto využíván převážně zemní plyn. Provozovatelem infrastruktury je Gasnet.

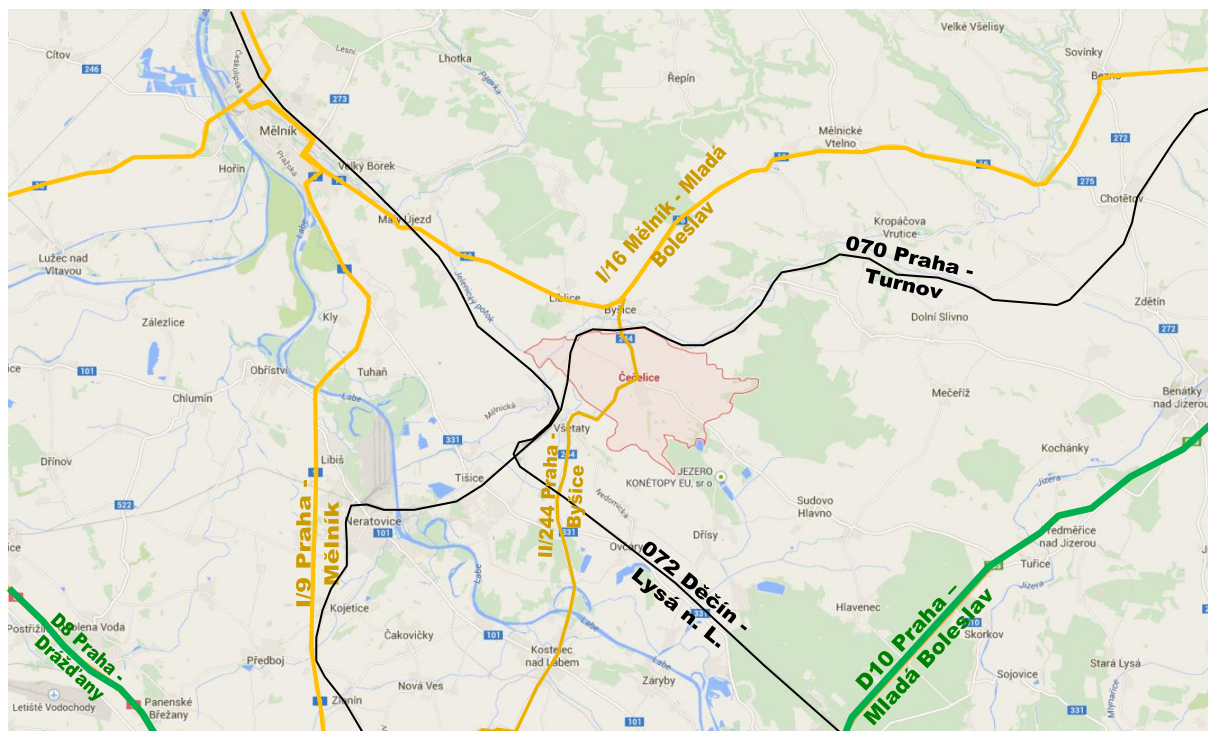
Elektrina

Elektrifikace obce je zajištěna z rozvodny Toušeň. Negativem je nadzemní elektrické vedení v ulicích Konětopská, Hřbitovní, Břízová, částečně U Drůbežárny, Družstevní, Mikov, konec Dlážděné, které je zastaralé, narušuje vzhled obce a spolu s obnovou komunikací by mělo být přeloženo do země; v ulici Nouzov v roce 2022 rekonstrukce elektrorozvodů proběhla.

Internet

Domácnosti a instituce jsou připojeny bezdrátovými pojítky anebo technologií ADSL. Dlouhodobým cílem obce je zajištění vysokorychlostního připojení každé domácnosti optickou technologií. K tomuto účelu je zpracován návrh topologie. Pokládka stavební připravenosti postupně probíhá při rekonstrukcích místních komunikací.

2. Dopravní infrastruktura



Silniční doprava

Obec leží na **silnici II. třídy č. 244 Praha – Byšice**, která se v Byšicích se napojuje na silnici I. třídy č. 16 Řevničov – Slaný – Mělník – Mladá Boleslav – Jičín – Trutnov – PL. V Čečelicích dále začíná komunikace III. třídy č. 24424, prochází celou obcí směrem k východu a pokračuje směr Konětopy. Tyto komunikace využívají i cyklisté.

Z hlediska širších dopravních vazeb má pro obec význam silnice I. třídy č. 9 Praha – Mělník vzdálená 8 km, dálnice D10 Praha – Mladá Boleslav vzdálená 11 km a dálnice D8 Praha – Drážďany vzdálená 22 km.

Železniční doprava

Katastrálním územím Čečelic prochází **železniční trať č. 070 Praha – Turnov**. Zastávky se však nacházejí mimo katastrální území v Byšicích, vzdál. 1,8 km a zejména ve Všetatech, 3 km, které jsou železničním dopravním uzlem a kde se trať č. 070 kříží s tratí č. 072 Děčín – Lysá nad Labem.

Letecká doprava

Letecké spojení do evropských i dálkových destinací poskytuje Letiště Václava Havla v Praze Ruzyni, vzdálené 47 km.

Místní komunikace

Stav komunikací v obci je z části nevyhovující kvůli zastarání a zejména dřívější nemožnosti rekonstruovat je před dokončením stavby splaškové kanalizace. V roce 2018 byla rekonstruována první komunikace: ulice Školní, v roce 2019 Družstevní I. část, Byšická a Všetatská. V roce 2020 kompletně Konětopská. Plán obce je rekonstruovat v každém roce minimálně 1 komunikaci. V r. 2021 však dostala přednost úspora prostředků na výstavbu nové mateřské školy. V r. 2022 obec investovala do dostavby kanalizace a výstavby chodníku

Byšická. V r. 2023 proběhla dlouho očekávaná rekonstrukce ulice Nouzov. V r. 2024 následovala horní část ulice Hřbitovní a v roce 2025 její dolní část.

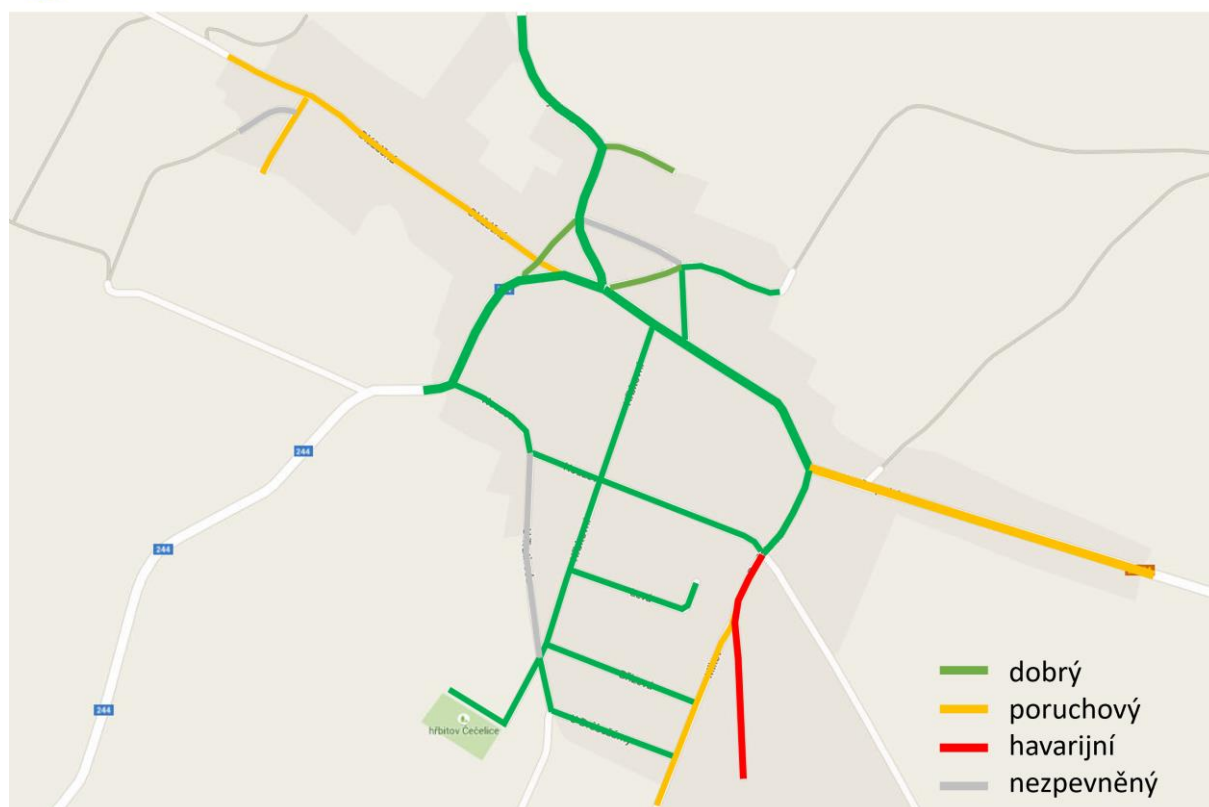
Silnice II. třídy č. 244 procházející obcí z jihu na sever je asfaltová a po rekonstrukci v r. 2019 již vykazuje poruchy a byly nutné lokální opravy, stejně tak ulice Konětopská.

Ulice U tratividu, U Kapličky a ul. pod sokolovnou jsou nezpevněné. V ulici Družstevní je historický betonový kryt s širokými dilatačními spárami, který častým přejezdem kamionů a zemědělské techniky do ZD způsobuje otřesy a je důvodem praskání zdí v nemovitostech.



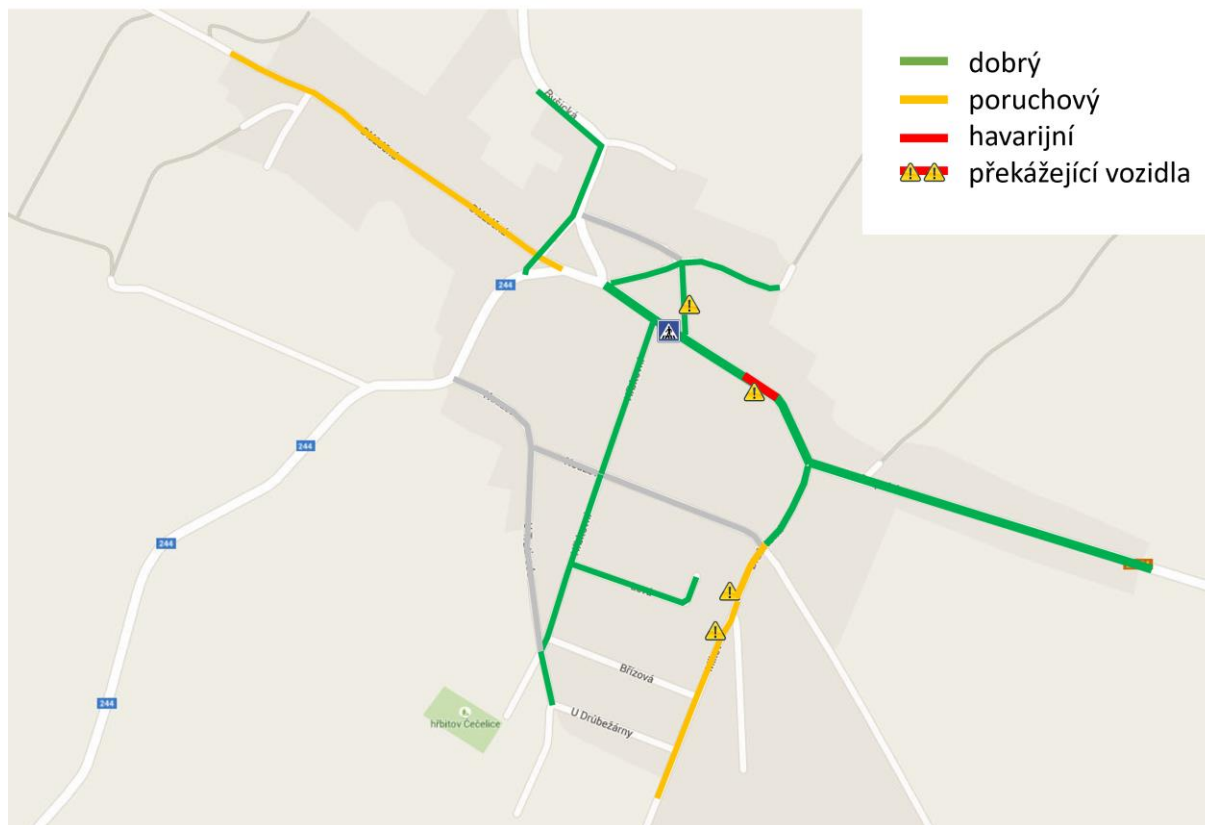
Stav komunikací v obci

listopad 2025



Chodníky

Obec rekonstruuje chodníky podél komunikací. Vybudován je chodník ze zámkové dlažby podél komunikace III. třídy č. 24424 od křižovatky s II/244 až na konec obce směr Konětopy, v ulici Hřbitovní a Školní a Družstevní I. část. Dokončen je chodník v ulici Byšická. Ostatní chodníky jsou v plánu společně s komunikacemi, ale pouze za předpokladu, že se zlepší kázeň v parkování. Chodníky v mnoha případech nemohou sloužit chodcům z důvodu překážejících vozidel.



Parkování

Veřejné parkovací plochy jsou soustředěny na návsi okolo kostela svatého Havla, podél farní zdi a novém veřejném parkovišti pod Obecním úřadem. Počet stání vyhovuje potřebám k běžnému parkování. Individuální plochy pro parkování a odstavení vozidel včetně garáží se nacházejí převážně na soukromých pozemcích. Časté je i parkování na chodnících, které činí chodníky nepoužitelné, chodci vstupují do vozovky. Vozidla blokují průjezd komunální techniky a někdy dokonce i vozidel Integrovaného záchranného systému.

A.5 ŠKOLSTVÍ A VZDĚLÁVÁNÍ

Obec Čečelice je zřizovatelem dvoutřídní mateřské školy s kapacitou 38 dětí. Třída Včeliček se vzdělává na adrese Školní 57/2 Čečelice. Třída Čmeláčků pracuje na odloučeném pracovišti Byšická 3/4 Čečelice. Obec dále zřizuje základní školu.

Budova školy se nachází ve velmi klidné části obce, je obklopena velkou zahradou, nedaleko je park a hřiště. Budova je jednopatrová, podsklepená, má půdní prostory. V přízemí je umístěna mateřská škola, kuchyně, školní družina, jídelna pro stravování dětí ze ZŠ a šatny. V prvním poschodí se nacházejí tři učebny základní školy, ředitelna a sociální zařízení pro učitele i žáky. V podkroví vzniklo nové zázemí pro pedagogický personál.

Z hlediska materiální podpory výuky, vhodnosti vybavení a uspořádání učeben zůstává problémem nedostatečný prostor – školní jídelna = družina + učebna, absence tělocvičny.

Součástí školy je i zahrada, která prošla modernizací v přírodním stylu. Zahrada je rozdělena do několika částí „zahradních pokojíčků“ s různým způsobem využití. Ty jsou částečně vymezeny živým plotem a dubovými lavicemi. Přínos spočívá ve fyzické realizaci přírodního hřiště, které poskytuje herní vyžití. Přibližuje dětem přírodní zákony, podporuje zájem o faunu, floru a životní prostředí. Celá zahrada je „obalena“ keři, záhony, popínávkami, stromy s plody nebo listy, které jsou pro děti zajímavé, vyskytují se ve Středních Čechách a tak se díky popiskům mohou děti naučit, jak která rostlina vypadá a jaké rostliny mohou najít v okolní přírodě. Vytvořením zahrady se zkvalitnila environmentální výchova dětí, které mohou realizovat učení praktickou činností.

1. Mateřská škola

V několika posledních letech je plně vytížena, proto došlo od školního roku 2024/2025 k navýšení nejvyššího povoleného počtu na 38 dětí a v roce 2024 k rekonstrukci bytu v sokolovně na novou třídu školky, kde byla zřízena i výdejna. O celý chod školky se stará 8 zaměstnanců. Obědy zajišťuje školní jídelna na adrese Školní 57/2. Každoročně se pořádá den otevřených dveří. Zápis k předškolnímu vzdělávání bude od roku 2026 probíhat v termínu od 15. března do 15. dubna.

2. Základní škola

Kapacita školy je 50 žáků. Ve školním roce 2025/2026 je v základní škole 44 žáků.

- 1.ročník - 8 žáků
- 2.ročník – 10 žáci
- 3.ročník - 9 žáků
- 4.ročník - 13 žáků
- 5.ročník - 4 žáci

Žáci 1. – 5. ročníku se vzdělávají podle vlastního vzdělávacího programu. Od 3. ročníku se jako povinný cizí jazyk vyučuje angličtina. Učitelky ZŠ a MŠ organizují společné akce (divadla, exkurze, plavání, projekty), které vedou k vzájemnému poznávání, k ochotě pomáhat mladším a k vytváření nových kamarádkých vztahů. Na II. stupeň ZŠ přecházejí žáci do Všetat (3 km) nebo do Byšic (2,5 km) nebo odcházejí studovat na víceletá gymnázia – Neratovice, Mělník. Navazující studium je možné v okolních okresních městech Mělník, Mladá Boleslav a v Praze.

Zápis do 1. ročníku bude od roku 2026 probíhat v termínu od 15. ledna do 15. února.

Nutnou rozvojovou potřebou školy bylo zvýšení počtu kmenových tříd o 1 multifunkční učebnu, pro Informační a komunikační technologie ve vazbě na cizí jazyky, Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu (EVVO) a inkluzi. Vybudování učebny v roce 2025 přispělo ke zlepšení prostorových podmínek pro vzdělávání (inkluzi), ale také pro volnočasové vzdělávání. Úkolem pro další období je zajištění samostatných prostor pro školní družinu.

3. Školní družina

Nejvyšší povolený počet žáků školní družiny je 32. Družina má vytvořený vlastní vzdělávací program, který je zaměřen na přírodu, zdraví a svět kolem nás.

4. Školní jídelna

Nejvyšší povolený počet strávníků od 1.9. 2024 je 120. Poskytuje se stravování pro žáky ZŠ Čečelice, pro děti z obou MŠ, zaměstnance a rovněž pro externí strávníky (zejm. důchodce).

A.6 ZDRAVOTNICTVÍ A SOCIÁLNÍ PÉČE

1. Zdravotnictví

Zdravotnická zařízení se na území obce nenacházejí. Nejbližší zdravotnická péče je dostupná v Byšicích (2,2 km) a ve Všetatech (2,8 km). Jedná se o ordinace praktického, zubního a dětského lékařství. Nejbližší nemocnice jsou v Mělníku (13 km), Brandýse n/L (15 km) a Neratovicích (16 km).

Vozidla záchranné služby vyjíždějí ze severních základů Středočeského kraje: Mělník, Neratovice, Brandýs nad Labem, Kralupy nad Vltavou, Benátky nad Jizerou. Legislativně stanovený dojezdový čas do 20 min je splnitelný.

2. Sociální péče

Byty s pečovatelskou službou se v obci nenacházejí.

Obec nedisponuje ani jinými sociálními službami. Obyvatelé mají spádovostí možnost využít pečovatelské služby poskytované neziskovými organizacemi z Neratovic a Mělníka.

A.7 ŽIVOT V OBCI

1. Dopravní obslužnost

Hromadná přeprava osob je v řešeném území realizována autobusy Pražské integrované dopravy. Tu zajišťuje ČSAD Střední Čechy. Ve Všetatech je zajištěna návaznost na železniční spoje Praha – Turnov a Ústí n. L. – Lysá n. L.

Autobusová zastávka slouží pouze pro směr do Všetat, nově byl zřízen osvětlený přechod pro chodce. Ve směru do Byšic není prostor pro zřízení plnohodnotné zastávky. Cestující čekají na chodníku a autobusy zastavují přímo na komunikaci.

Množství autobusových spojů nebylo vyhovující a v roce 2017 se podařilo zajistit jejich posílení, což byl jeden z častých požadavků obyvatel v dotazníkovém šetření.

2. Bezpečnost na komunikacích

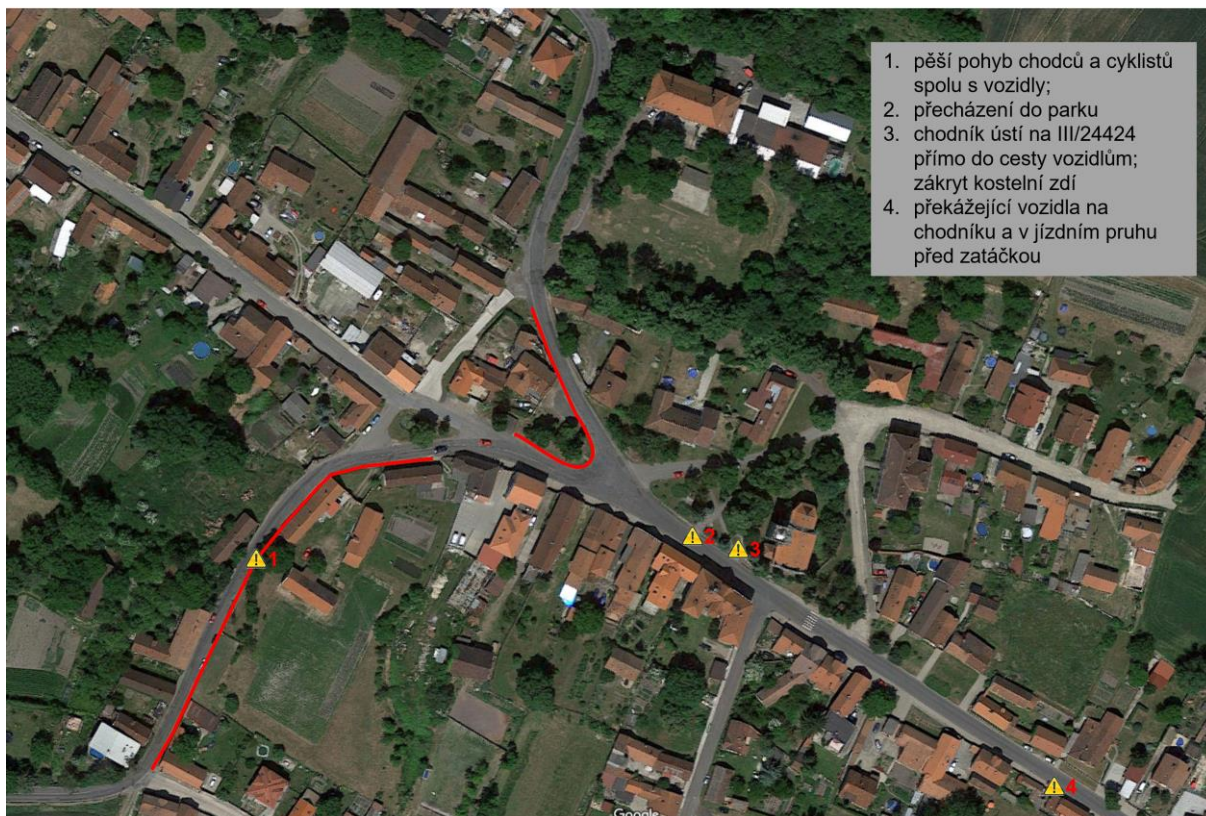
Hlavní komunikace v obci č. II/244 a III/24424 vykazují bezpečnostní rizika:

1. Komunikace II/244 Všetatská je bez chodníku. Pěší pohyb chodců souběžně s vozidly.
2. neznačené místo přecházení do parku
3. chodník ústí na III/24424 přímo do cesty vozidlům; zákryt kostelní zdi
4. překážející vozidla na chodníku a v jízdním pruhu před zatáčkou



ČEČELICE

Bezpečnostní rizika na hlavních komunikacích



K řešení bezpečnostních rizik zajistila obec vyprojektování opatření a již proběhla realizace následujících:

1. Osvětlený přechod pro chodce s vodorovným značením a snížením rychlostního limitu ve směru od Všetat na 30 km/h.
2. Osvětlený přechod pro chodce v ulici Konětopská.
3. Osvětlení přechodu u parku s doplněním světelné signalizace i dopravně výchovného značení.
4. Úsekové měření rychlosti vozidel v ulici Konětopská.

3. Kriminalita

Kriminalita v obci je relativně nízká. Objevují se případy vandalismu: ničení vybavení v areálu u hasičské zbrojnice, sportovišť, zastávky i místních kulturních památek.

Bezpečnost obce v oblasti ochrany obyvatel zajišťuje Sbor dobrovolných hasičů, Hasičský záchranný sbor ČR a Policie ČR, služebna Neratovice. Obec je vybavena místním bezdrátovým rozhlasem a sirénou pro varování obyvatel před nebezpečím. Zaveden byl kamerový systém a zprovozněna obecní aplikace Munipolis.

4. Kultura

Kulturní akce je možné pořádat v místní sokolovně anebo v letních měsících ve venkovním prostředí. V průběhu roku se pořádají plesy a taneční zábavy. Občané se v dotaznících vyjádřili pro pořádání většího počtu kulturních akcí.

Obec za významného přispění pana kronikáře pořádá výstavky o historii obce. Na obecním úřadě vzniklo malé místní muzeum s trvalou expozicí o historii.

5. Sport a tělovýchova

V obci byla vybudována řada sportovišť: fotbalové hřiště, tenisový kurt, plážový volejbal, dětské hřiště a sokolovna. Veškeré zázemí pro další sportovní a volnočasové aktivity je dostupné v nejbližším okolí.

Čečelice jsou obklopeny krajinou polí, remízků a lesů. Nejbližší okolí obce je za sucha velmi příjemné k pěším vycházkám nebo cyklistickým vyjížděnkám a lesy vybízejí k houbaření. Po deštích jsou však cesty mnoho dní plné kaluží a rozbahněné zemědělskou technikou a k rekreaci nevyhovující a nevyužitelné. Polní cesty jsou paradoxně v podstatně horším stavu nežli v minulosti, kdy byly zatíženy vysoce intenzivní činností JZD. Nyní se pouze využívají, ale neudržují.

V říjnu 2015 byly Čečelice napojeny na republikovou síť cyklotras. Z iniciativy zastupitelstva obce vznikla nová trasa číslo 8241, jejíž ukazatele vedou středem obce. Západním směrem vede ulicí Dlážděnou a celou polní cestou "V sadovkách". Pokračuje krátkým úsekem po silnici III. třídy a polní cestou do Liblic. Zde je možné se napojit na č. 141, která vede na Kokořínsko. Východním směrem je vedena ulicí Konětopskou a za vsí odbočuje na Košátecký les. Trasa č. 8241 končí na křižovatce "U Beranovy rokle". Dále lze pokračovat na návazné cyklotrasy do Pojizeří a Polabí. První etapa Plánu cyklotras v kat. území Čečelice byla tímto zrealizována. V dotazníku byla vysoce žádána obnova Všetatské topolové pěšiny. V roce 2017 byla cesta obnovena a v roce 2019 zde byla vyznačena cyklotrasa na Všetaty, Tišice a Mlékojedy.

Ve fotbalovém oddílu TJ Sokol Čečelice působí 50 členů. Dospělí hrají zápasy v okresním přeboru. TJ Sokol rozvíjí práci s mládeží. V soutěžích startují družstva dorostu, starších žáků, mladších žáků a přípravek.

6. Spolková činnost

V obci působí Sbor dobrovolných hasičů, tělocvičná jednota Sokol, Myslivecký spolek Čečelice – Konětopy, Honební společenstvo Čečelice – Konětopy.

Spolky provozují celoročně svoji běžnou činnost a sportovní aktivity, ale také pořádají akce pro veřejnost. Přehled akcí uvádí následující tabulka. Ve většině případů se jedná už o tradici. Spolky pořádají akce samostatně, občas ve spolupráci s ostatními spolky, nejčastěji ve spolupráci s obcí.

| | <i>akce</i> | <i>pořadatel</i> |
|-------------------|--|--|
| Leden/Únor | Hasičský ples | Sbor dobrovolných hasičů |
| Únor | Masopust | Obec |
| Duben | Jarní Poupatovský bál Pálení čarodějnic | Čečelská poupata Sbor dobrovolných hasičů |
| Květen | Staročeské máje | Čečelská mládež |
| Červen | Dětský den | Sbor dobrovolných hasičů |
| Červenec | Pivobraní | Obec |
| Srpen | Pouťová zábava | Obec |
| Říjen | Havelské posvícení | Obec |
| Listopad | - | - |
| Prosinec | Zpívání v kostele a jarmark Rozsvěcení vánočního stromu | ZŠ +MŠ Obec |

A.8 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Staré ekologické zátěže

V katastrálním území se nachází následující lokality, kterým je nutné se z pohledu životního prostředí věnovat především:

Areál zemědělského družstva na jihovýchodním okraji obce, pro který by měl být vytvořen plán postupné revitalizace. Plán by měl také identifikovat ekologické zátěže a navrhnout kroky k jejich odstranění.

Jezero Čečelice, zasažené ilegální závážkou výkopového materiálu s neurčitým obsahem nebezpečného odpadu. V území se vyskytuje skokan skřehotavý, který je zařazen do kategorie kriticky ohrožených živočichů, ropucha obecná a ještěrka obecná (kategorie ohrožených živočichů), dále další zvláště chráněné druhy živočichů, velevrub malířský, užovka obojková, rákosník velký, z bezobratlých živočichů čmeláci rodu *Bombus*, mravenci rodu *Formica* a další živočichové vázaní na vodu a les.

Polní cesta *V sadovkách* navazující na ul. Dlážděnou, která byla černou skládkou a největším smetištěm v celém katastru. V roce 2015 byla uklizena. Tří brigádnických dnů se účastnilo až 25 obyvatel a bylo odvezeno 9 kontejnerů odpadků.

Přetrvávající černé skládky odpadků, nejčastěji z 90. let se nacházejí ve staré pískovně při dřívské cestě a na staré zaniklé cestě k byšickému nádraží.

2. Ovzduší

Kvalita ovzduší se významně zlepšila po plynofikaci a nyní je na dobré úrovni. Jen malá část objektů je stále vytápěna tuhými palivy. Pokud jsou používána nevyhovující paliva, působí to lokální znečištění v bezprostředním okolí objektu. Obec musí aktivně působit proti spalování nekvalitních paliv či dokonce plastů.

Z velkých průmyslových komplexů se nejbližší obci nachází Spolana Neratovice (7 km).

3. Voda

Kvalita povrchové a spodní vody se po zahájení provozu splaškové kanalizace zlepšuje, avšak ubývá její množství.

4. Eroze půdy

Celý hřbet kopce „Na neckách“ a jeho stráně svažující se ze severu k obci jsou postiženy erozí půdy. Při silných deštích dochází k naplavování půdy do obce ulicemi Školní, Konětopská, Družstevní a Mikov. Protierozní opatření budou součástí pozemkové úpravy.

5. Odpadové hospodářství

Likvidace a svoz komunálního odpadu jsou sjednány s firmou AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o., svozy se uskutečňují pravidelně jedenkrát týdně v úterý. Obec úspěšně podniká opatření k snížení produkce komunálního odpadu.

V obci je zaveden systém sběru a recyklace obalových odpadů, řízený smlouvou uzavřenou se společností EKO-KOM, a.s. V prostoru u Obecního úřadu je k dispozici shromaždiště tříděného odpadu, které bylo v roce 2020 rozšířeno. Nové úložiště vzniklo v letech 2022 a 2023 v ulici Družstevní, Dlážďené a Pod sokolovnou. K dispozici jsou kontejnery na plast, papír, barevné sklo, hliníkové obaly, drobný elektroodpad a oleje. Tříděný odpad vyváží rovněž společnost AVE CZ a to jedenkrát za dva týdny. Biologický odpad se shromažďuje v kontejnerech v ul. Družstevní, Dlážďená a Pod sokolovnou, odkud je bioodpad operativně svážen na skladovací plochu v areálu ZD. Další zpracování a využití zajišťuje externí odběratel. Zpravidla 2x ročně obec organizuje svoz objemného a nebezpečného odpadu, opět ve spolupráci se společností AVE CZ.

1x ročně probíhá dobrovolnický úklid obce a jejího okolí.

A.9 SPRÁVA OBCE

1. Obecní úřad a kompetence obce

Správu obce zajišťuje Obecní úřad. Obec zaměstnává na plný pracovní úvazek starostu, administrativní pracovníci a pracovníky na údržbu a rozvoj. Zastupitelstvo je devítičlenné, vč. starosty a místostarosty. Jsou zřízeny výbory Kontrolní, Finanční a komise pro kulturu, sport a zeleň. Obec je zřizovatelem Základní a Mateřské školy vč. školní družiny a jídelny. Obec zajišťuje provoz místní knihovny.

2. Hospodaření obce

Obec Čečelice včas splácí veškeré své závazky a je **bezdlužná**. Silnou stránkou obce je dlouhodobé hospodaření s přebytkem, čímž si obec vytváří a každoročně navyšuje vlastní kapitálové prostředky pro investice. Od roku 2015 velkou část investic pokrývají dotační tituly (kanalizace a ČOV, oprava fasády školy, školní zahrada).

3. Majetek obce

Budova OÚ

V přízemí budovy se nachází byt, kadeřnictví, pedikúra, muzeum a knihovna, v 1. poschodí druhý byt, kancelář Úřadu a zasedací místnost. Budova je po výměně oken a dveří, není zateplena. Vytápění je plynové.

Budova MŠ+ZŠ

V přízemí je umístěna mateřská škola, kuchyně, školní družina, jídelna pro stravování dětí ze ZŠ a šatny. V prvním poschodí se nacházejí tři učebny základní školy, ředitelna a sociální zařízení pro učitele i žáky. V podkroví vzniklo nové zázemí pro pedagogický personál. Budova je po výměně oken a dveří a rekonstrukci fasády. Vytápění je rovněž plynové.

Budova Hasičské zbrojnice

V přízemí je umístěna garáž s hasičskou technikou, denní místnost a sociální zařízení. V plánu je její rekonstrukce a rozšíření. V areálu se dále nachází požární nádrž s bývalou funkcí koupaliště, dětský bazén, hřiště na plážový volejbal a tenisový kurt.

Čistírna odpadních vod

Novostavba z roku 2018 vybavená technologiemi pro čištění vod. Původní provoz mimořádně náročný na spotřebu elektrické energie byl optimalizován změnou technologie na úspornější a zároveň vlastní výrobou elektrické energie fotovoltaickými panely. Budova je částečně energeticky soběstačná.

Zastávka

Autobusová zastávka se nachází na hlavní křižovatce v obci. Jedná se o volně přístupnou zděnou stavbu bez technologií. Obec jedná se zastávkovou službou o instalaci digitálního online panelu s informacemi o odjezdech a příjezdech autobusů.

Fotbalové hřiště a přilehlá travnatá plocha

Hřiště se nachází v centru obce. V roce 2023 bylo vybaveno automatickou závlahou.

Lesy, polnosti a vodní plochy

Lesní pozemky 78.138 m²,

Vodní plochy 17.070 m²,

Orná půda 1.348.174 m².

4. Majetek TJ Sokol

Sokolovna

V přízemí se nachází malá restaurace a třída mateřské školy. V prvním poschodí sál s pódiem a ochozem, kuchyně a šatna. Budova má rekonstruovanou fasádu, střechu a okna. Nové vybavení pořízené 2024: stoly a židle. Budova není zateplena. V roce 2025 proběhla oprava podlahy. Vytápění je plynové. Budova sokolovny a přilehlý areál je od 1.1.2024 do 31.12.2033 ve výpůjčce obci Čečelice.

Zázemí fotbalového hřiště

Jedná se o dřevěnou budovu s kabinami týmů. V sousedství je zděná budova pro rozhodčí a sociální zařízení. Budova není zateplena. Vytápění je pouze v klubové místnosti, a to elektrickými přímotopy 2x2000W, což je výkonově dostatečné pouze v jarním a podzimním období, v zimním období nejsou kabiny vytápěny a provádí se zazimování.

5. Vnější vztahy a vazby

Obec je členem sdružení obcí Vodárny Kladno Mělník (VKM).

Obec je v územní působnosti místní akční skupiny [Vyhlídky](#).

Partnerské vztahy s obcemi v ČR ani v zahraničí obec neudržuje.

A.10 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

1. Silné a slabé stránky obce

Souhrn hlavních silných a slabých stránek rozvoje obce. Silné stránky představují pozitivní (nadprůměrné) skutečnosti a slabé stránky naopak vyjadřují negativní skutečnosti, které způsobují obci problémy.

Výroky jsou seřazeny od nejvíce závažných až po nejméně závažné.

SILNÉ stránky obce

1. **Bezdlužnost.**
2. **Vlastní kapitál.**
3. **Dlouhodobé hospodaření s přebytkem.**
4. **Bezproblémové občanské soužití.**
5. **Spolková činnost.**
6. **Udržování lidových tradic.**
7. **Škola a mateřská škola.**
8. **Kanalizace a ČOV.**
9. **Plynofikace.**
10. **Sportovní zázemí.**
11. Rekonstruovaná silnice II. třídy č. 244 v obci.
12. Zapojení do systému Pražské integrované dopravy.
13. Dálnice D10 Praha – Mladá Boleslav vzdálena 11 km.
14. Dostupnost pracovních příležitostí v okolí (Všetaty, Byšice, Mělník, Praha).
15. Katastr mimo záplavové území.
16. Místní akční skupina Vyhlídky.

SLABÉ stránky obce

1. **Špatný technický stav části místních komunikací.**
2. **Nízký počet pracovních příležitostí přímo v obci.**
3. **Slabé pokrytí GSM sítí v dolních částech obce.**
4. **Eroze půdy a její naplavování do obce.**
5. Cca. 10 dlouhodobě neobydlených nemovitostí.
6. Nadzemní elektrické vedení v ul. Konětopská, Hřbitovní, Levá, Břizová, U Drůbežárny, Družstevní, Mikov, konec Dlážděné.
7. Absence železniční zastávky.
8. Absence zdravotnických a sociálních služeb.

PŘÍLEŽITOSTI obce

- 1. Pozemkové úpravy.**
- 2. Systematické vytváření lepšího prostředí pro život.**
- 3. Rekonstrukce ulic jako příležitost pro vysokorychlostní internet.**
- 4. Maximální využívání dotací pro rozvoj.**
- 5. Fotovoltaika na veřejných budovách.**
- 6. Vytvoření turistického cíle.**

HROZBY

- 1. Bezpečnostní rizika na místních komunikacích Konětopská, Byšická, Všetatská.**
- 2. Zavážení Jezera Čečelice kontaminovaným materiálem.**
- 3. Havarijní stavební stav některých objektů mimo vlastnictví obce.**
- 4. Provoz v průmyslovém areálu a okolí výrobních provozoven v katastru obce.**

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 STRATEGICKÁ VIZE

Vize představuje dlouhodobý obraz o budoucnosti obce, o tom, jak se bude obec rozvíjet a zlepšovat. Vize je tzv. „směrovkou“ rozvoje a zároveň představuje cílový stav obce.

STRATEGICKÁ VIZE OBCE ČEČELICE

Čečelice chtějí být přirozeně se rozrůstající, bezpečnou a zkrášlující se obcí s úplnou infrastrukturou, v níž obyvatelé nacházejí blízkost přírody, klid, čisté životní prostředí, kvalitní vzdělání pro děti a bohatý společenský život s možností zapojení se do místních spolků, které udržují tradice obce.

Pro návštěvníky chtějí být Čečelice obcí čistou, upravenou, lákající k prohlídce rekonstruovaných historických objektů, kostela, fary, drobných památek a vyhlídek do okolí.

Obec chce být oporou místním živnostníkům a firmám, aby se dařilo tradičním řemeslům a Čečelice patřily k nejlepším místům pro podnikání v okolí.

B.2 PODNĚTY OBČANŮ

Obyvatelé měli možnost vyjádřit se k budoucnosti obce mimo jiné v dotazníkovém šetření, které probíhalo od května do října 2015 a opakovalo se v roce 2019.

Nejžádanějším rozvojovým krokem v roce 2019 byla oprava komunikací. Dále si obyvatelé přáli lepší dopravní obslužnost.

B.3 PROGRAMOVÉ CÍLE

Programové cíle stanovují, čeho chce obec Čečelice dosáhnout realizací svého programu rozvoje do roku 2030. Programové cíle jsou stanoveny na základě definovaných témat i potřeb občanů obce.

1. Technická infrastruktura

- Zvýšit bezpečnost na hlavních komunikacích – částečně dokončeno.
- Opravit zbývající místní komunikace a chodníky.
- Dokončit rekonstrukci veřejného osvětlení a elektrorozvodů.
- Rozšířit plochy pro parkování – dokončeno.
- Konceptně připravit projekt pro vysokorychlostní internet – dokončeno.

2. Památky

- Obnovit kapličku Na pískách – dokončeno.
- Udržovat ostatní památky v majetku obce.

3. Krajina a životní prostředí

- Rozšířit veřejnou zeleň v obci i okolí; vysazovat každý rok nové stromy.
- Vytvořit nový Územní plán – dokončeno.
- Naplánovat a provést pozemkovou úpravu katastrálního území obce Čečelice s obnovou polních cest, zaniklých v rámci minulého hospodaření se zemědělskou půdou, opravit stávající polní cesty k celoročnímu využití pro turistiku a cykloturistiku.
- Zasadit se o protierozní opatření Byšického kopce na pozemcích Zemědělského půdního fondu.
- Zabránit všemi legálními prostředky zavážení jezera Čečelice kontaminovaným odpadem.
- Spolupracovat se subjekty zabývajícími se zemědělskou výrobou na projektech využívání biomasy (kompostování, výroba energie).

4. Školství

- Podporovat věc nejdůležitější pro budoucnost Čečelic, učení a vzdělávání dětí.
- Zvýšit kapacitu mateřské a základní školy – částečně dokončeno.
- Využívat novou školní zahradu.
- Zajišťovat prostředky pro školy v přírodě, výlety, exkurze a sportovní vyžití dětí.
- Pokračovat v modernizaci budovy školy.

5. Podnikání a řemesla

- Podporovat místní služby a produkty jako první volbu pro obyvatele Čečelic, aby obyvatelé preferovali místní dodavatele a peníze zůstávaly v obci: reklama zdarma na webu a vývěsce.
- Navrhovat spoluúčast podnikatelských subjektů na financování některých finančně náročnějších akcích (např. oprava komunikací do ZD, polních cest). Zviditelnit podnikatele jako sponzory akcí, které organizuje obec.

6. Obyvatelé a spolky

- Aktivně spolupracovat s místními spolky.
- Organizačně a finančně podporovat tradiční společenské akce.
- Pořádat besedy o historii obce a regionu.
- Podporovat vedení místní kroniky, videokroniky a místní knihovny.
- Podporovat činnost farního úřadu a duchovní obnovu.
- Organizovat srazy rodáků a přátel obce Čečelice.
- Organizovat vítání nových občánků a občanů.

7. Sport a kultura

- Podporovat sportovní turnaje.
- Vyčistit zarostlé cesty pro vycházky.
- Udržovat naučnou stezku.
- Udržovat dětská hřiště.
- Zvážit zřízení turistického cíle – obecní vyhlídky u Jahodova křížku.
- Malé místní muzeum — expozice o historii, událostech, dokumentech, dobových fotografiích, předmětech, významných rodácích či osobnostech – dokončeno.

8. Sociální služby

- Podporovat terénní sociální služby a další formy pomoci.
- Průběžně zvažovat výstavbu nového domu nebo rekonstrukci stávajících objektů v obci pro účely bydlení nejstarších občanů s pečovatelskou službou a výstavbu startovacích bytů pro mladé rodiny.

B.4 PLÁN INVESTIC

Plán investic je vyvrcholením Programu rozvoje obce. Představuje již konkrétní projekty nebo činnosti, kterými chce obec naplnit vytyčené cíle.

Dokončené projekty 2015

- Projektová příprava čističky odpadních vod (ČOV) a splaškové kanalizace.
- Oprava fasády kostela sv. Havla – sanace průčelí.
- Cyklotrasa 8241 Liblice – Čečelice – Beranova rokle.
- Oprava kapličky Panny Marie v Dlážděné.

Dokončené projekty 2016

- Výstavba ČOV a splaškové kanalizace, etapa 2016.
- Oprava fasády kostela sv. Havla – nátěr průčelí.
- Oprava kapličky sv. Jana Nepomuckého na dříské cestě.
- Oprava fasády školní budovy.
- Výstavba dětského hřiště.

Dokončené projekty 2017

- Výstavba ČOV a splaškové kanalizace, plné dokončení díla.
- Oprava fasády kostela sv. Havla – východní strana.
- Obnova Všetatské pěšiny, vyštěrkování.
- Obnova polní cesty do Dřís (provedeno p. Matějkou, Předměřická a.s.).

Dokončené projekty 2018

- ČOV a splaškové kanalizace, zprovoznění.
- Oprava fasády kostela Sv. Havla – západní strana.
- Rekonstrukce ulice Školní.
- Projekt rekonstrukce ulic Nouzov a Hřbitovní.
- Nové dětské prvky u hasičské zbrojnice, pod sokolovnou a na návsi.
- Oprava hřbitovní zdi.
- Výsadba stromu republiky.

Dokončené projekty 2019

- Rekonstrukce ulice Družstevní, I. část.
- Rekonstrukce ulice Všetatská a Byšická.
- Oprava fasády kostela Sv. Havla – západní strana.
- Čečelská naučná stezka.
- Cyklotrasa Čečelice – Všetatská pěšina - Všetaty – Tišice.
- Nové koše na psí exkrementy.

Dokončené projekty 2020

- Rekonstrukce ulice Konětopská.
- Zahradní pokojíčky – zahrada ZŠ/MŠ v environmentálním stylu.
- Oprava fasády kostela Sv. Havla – poslední část.
- Stavební povolení na rekonstrukci ulic Nouzov a Hřbitovní.

Dokončené projekty 2021

- Oprava Jahodova kříže, úprava zeleně v okolí, prořezání pěšiny.
- Podpora domovních čerpacích stanic.
- Zpevnění Všetatské pěšiny.

Dokončené projekty 2022

- Nový Územní plán
- Kanalizace k novostavbám ul. Mikov, U trativodu.
- Chodník ul. Byšická.
- Rekonstrukce elektro rozvodů Nouzov.
- Veřejné osvětlení LED v ul. Nouzov a Hřbitovní.
- Sběrné místo tříděného odpadu v ul. Družstevní.
- Technika pro drobnou údržbu obce.

Dokončené projekty 2023

- Rekonstrukce ulice Nouzov.
- Malé místní muzeum.
- Úložiště bioodpadu.
- Veřejné parkoviště.
- Úsekové měření rychlosti.
- Kamerový systém
- Dokončení výstavby kapličky Na pískách.
- Automatický závlahový systém fotbalového hřiště.
- Osvětlení cesty ke hřbitovu, parčík.
- Výsadba stromů na Všetatské pěšině.

Dokončené projekty 2024

- Oprava komunikací a chodníků, dopr. značení, veřejného osvětlení, elektrorozvodů, optika, VI. Etapa ulice Hřbitovní horní.
- Zvýšení bezpečnosti na hlavních komunikacích: přechod Všetatská k zastávce; přechod Konětopská.
- Opěrné zídky u zastávky.
- Mateřská škola sokolovna.
- Oprava zdi na hřbitově.
- Oprava areálu pod sokolovnou - lavičky, pódium, oplocení.
- Sběrné místo tříděného odpadu v ulici Dlážděná.

Dokončené projekty 2025

- Oprava komunikací a chodníků, veřej. osvětlení, optika, VI. Etapa ulice Hřbitovní dolní.
- Vybudování nové kmenové učebny ZŠ a zázemí pro pedagogy.
- Optimalizace systému odpadového hospodářství, včetně bioodpadu.
- Oprava ulice pod sokolovnou včetně nového svozového místa pro bio, plast a papír.
- Propojení chodníků v ulici Všetatská.
- Rekonstrukce opěrných zídek v centru obce a kostelní zdi včetně dešťových svodů.
- Výsadba třešňové aleje u ČOV a vybudování turistické trasy okolo nové kapličky.
- Výsadba švestkové aleje kolem cyklotrasy do Beranovi rokle.
- Rozšíření kamerového systému a změna dopravního značení místních komunikací.

- Instalace fotovoltaické elektrárny pro provoz technologie ČOV.
- Instalace nových herních prvků a modernizace volnočasových prostor.
- Dílčí oprava ulic Dlážděná a Družstevní.
- Revitalizace parku a kapličky v ulici Dlážděná.

Nedokončené projekty

- Rekonstrukce ulice U Trativodu včetně systému dešťové kanalizace.
- Změna dispozičního řešení hasičské stanice.
- Rekonstrukce příjezdové cesty ke hřbitovu.
- Rekonstrukce a rozšíření systému veřejného osvětlení.
- Pozemková úprava s obnovou polních cest pro turistiku a cyklo, protierozní opatření.
- Zvýšení bezpečnosti na hlavních komunikacích: propojení parků podél kostelní zdi chodníkem, zábradlí, odstranění nebezpečného místa.
- Zlepšení a posílení GSM signálu hlavních operátorů.

Program rozvoje obce Čečelice na období 2025–2030

INVESTICE 2026-2030

| Oblast | Název aktivity | Rok dokončení | Odpovědnost | Náklady celkové | Náklady obce | Možnost dotaci | Dotacíní titul | Stav |
|-----------------------------|---|---------------|-----------------|-----------------|--------------|-------------------------------|----------------|--------------------|
| Technická infrastruktura | Oprava komunikací a chodníků, dopr. značení, veřejného osvětlení, elektrorozvodů, optika, VII. Etapa ulice U Trativodu. | 2026 | obec | 5 000 000 Kč | | bude průběžně ověřováno | | Povolovací řízení |
| Technická infrastruktura | Oprava komunikací a chodníků, dopr. značení, veřejného osvětlení, elektrorozvodů, optika, IX. Etapa ulice Družstevní. | 2027 | obec | 4 000 000 Kč | | bude průběžně ověřováno | | Povolovací řízení |
| Technická infrastruktura | Oprava komunikací a chodníků, dopr. značení, veřejného osvětlení, elektrorozvodů, optika, X. Etapa ulice Mikov. | 2028 | obec | 4 000 000 Kč | | bude průběžně ověřováno | | Povolovací řízení |
| Technická infrastruktura | Oprava komunikací a chodníků, dopr. značení, veřejného osvětlení, elektrorozvodů, optika, XI. Etapa ulice Pod sokolovnou. | 2029 | obec | 3 000 000 Kč | | bude průběžně ověřováno | | Povolovací řízení |
| Technická infrastruktura | Oprava márnice na hřbitově/okna, strop, zdivo/ | 2026 | obec | 150 000 Kč | | bude průběžně ověřováno | | Příprava svépomoci |
| Technická infrastruktura | Rekonstrukce a přístavba hasičské zbrojnice. | 2026 | SDH | 1 000 000 Kč | 100 000 Kč | 0 Kč | ---- | Příprava svépomoci |
| Krajina a životní prostředí | Pozemková úprava katastru s obnovou polních cest, oprava polních cest pro turistiku a cyklo, protierozní opatření. | 2026 | obec | 300 000 Kč | | bude průběžně ověřováno | | Probíhá |
| Krajina a životní prostředí | Vyčištění černé skládky u jezírka na Dříské cestě. | | obec a spolky | 20 000 Kč | 20 000 Kč | ---- | ---- | |
| Krajina a životní prostředí | Protierozní opatření; Projekt na Byšický kopec (Zemědělský půdní fond). | | ZPF | 4 000 000 Kč | | dotace je podmínkou realizace | | |
| Školství | Nová školka a ulice "Pod Cecemínem". | | obec | 32 000 000 Kč | | | MF ČR | Odloženo |
| Školství | Zajištění samostatných prostor pro školní družinu | | obec | | | bude průběžně ověřováno | | |
| Krajina a životní prostředí | Údržba polních cest využívaných Zemědělským družstvem. | 2026 | ZD Dřísy, a. s. | 250 000 Kč | ---- | ---- | | |
| Krajina a životní prostředí | Obnova pěší cesty ke Starému mlýnu. | | obec | ---- | ---- | ---- | | 1/2 dokončena |
| Krajina a životní prostředí | Obnova polní cesty Čečelice - Byšice k nádraží. | 2030+ | obec a spolky | 350 000 Kč | | | | |
| Sport a kultura | Turistický cíl: Sezónní zpřístupnění kostela, osazení kamerovým systémem. | | obec | 50 000 Kč | | | | Odloženo |
| Sport a kultura | Turistický cíl: Čečelská vyhlídka. | 2030+ | obec | 1 500 000 Kč | 200 000 Kč | 1 300 000 Kč | IRDP | |
| Sociální služby | Výstavba nového domu nebo rekonstrukce stávajících objektů v obci pro bydlení nejstarších občanů s pečovatelskou službou. | 2030+ | obec | dle projektu | | dotace je podmínkou realizace | | |
| Technická infrastruktura | Zastávka - otevření průčelí. | | obec | 100 000 Kč | | | | Odloženo |
| Krajina a životní prostředí | Obecní tůně | 2027 | obec | 1 445 000 Kč | 225 000 Kč | 1 220 000 Kč | SFŽP | Povolovací řízení |

B.5 PODPORA REALIZACE PROGRAMU

Za Program rozvoje odpovídá místostarosta obce. Konkrétně je odpovědný za monitorování plnění a aktualizaci Programu, která musí proběhnout 1 x ročně, vždy v prosinci a stane se podkladem pro činnosti v roce následujícím.

Subjektem vykonávajícím Program rozvoje obce Čečelice je Zastupitelstvo. Zastupitelé obce byli spolutvůrci Programu a s dokumentem se seznámili již při jeho vzniku. Dále měli možnost prostudovat Program na webových stránkách obce a zveřejněním dokumentu vyvěšeného na úřední desce ve stejném rozsahu jako široká veřejnost.

O stavu plnění budou podávat informaci subjekty, které jsou odpovědné za realizaci příslušných aktivit.

Program rozvoje obce Čečelice bude využíván jako jeden ze základních podkladů při tvorbě každoročního rozpočtu obce, rozpočtových výhledů i dlouholetých finančních plánů.

Program bude dostupný na webových stránkách www.cecelice.cz nebo v písemné podobě k nahlédnutí v úředních hodinách na Obecním úřadě Čečelice.

Program rozvoje obce schválilo zastupitelstvo na svém řádném zasedání a svými činy jej bude naplňovat.
